

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС . 302 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.

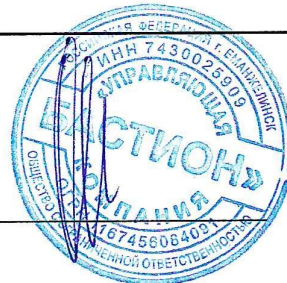
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-256087,75	639920,45	553734,64	0	17997,42	0	68188,39

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
699152,65	699152,65	0	109,26	588240,99	516729,89	71511,1	-145176,09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77130,72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13819,26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109808,81
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51420,48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32780,57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18318,55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	127265,69
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17997,42
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68188,39
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	50769,82
	установка поливочного крана	14244,4
	монтаж дворового освещения	7321,55
	ремонт ГВС (кв. 3, 21)	6914,2
	ремонт отопления (подвал, кв. 35)	18261,31
	ремонт канализации (кв. 20)	4028,36
11	прочее в т.ч.:	20741,28
	дезинсекция подвального помещения	1564
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2377,28

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев